



ゆりの木南新聞

2025 年 6 月前半号

■ お知らせ内容 ■

- 大規模修繕工事 6 月の予定 2 ページ
 - 換気扇排気バルブの洗浄 2 ページ
 - 「集会オンライン中継」の配信申込み 2 ページ
 - 第 42 期特別表彰 3 ページ
 - 連絡先一覧 4 ページ
 - 管理組合投稿シート 巻末
-

大規模修繕工事 6月の予定

- 2号棟・3号棟では、足場組立が進行してバルコニー内の工事が開始されます。
1号棟では7月下旬から、4号棟では8月中旬から、バルコニー内工事を実施します。
 - 管理組合から117住戸に対しては、個別の住戸事情と工事の関係を連絡しました。
その結果、住戸毎の「シナリオ選択」を回収しています。相談希望にも順次対応します。
今回個別連絡の無かった住戸は、現時点では特段問題のない住戸です。
 - オプション工事の受付・・・受付可能になり次第別途案内（組合相談も並行して利用可能）
 - 工事時間帯・・・平日 8:00～18:00（窓サッシ・玄関ドア更新のみ土曜日も稼働）
- ★工事事務所連絡先・・・平日昼間：03-6909-2015、夜間休日（24 時間）：0120-00-4095

換気扇排気バルブの洗浄

各住戸には台所の換気扇と風呂・トイレの換気扇がありますが、それらの換気扇の排気バルブ内の洗浄は実施していませんでした。

今回の大規模修繕で外壁部などにある排気出口の洗浄と併せて、全戸の排気バルブの洗浄を実施します。毎年実施している排水管高圧洗浄などと同様に住戸内作業のため立ち合いが必要です。各戸内の排気バルブ洗浄作業には1時間程度を要します。窓サッシ更新の立ち合いとは日程が異なります。実施時期が近付いたら日程調整のご連絡をします。

「集会オンライン中継」のための配信申込み

昨年9月から、総会や説明会などの集会ではオンライン中継を実施しています。

利用者は一度だけ「配信のためのメールアドレス登録」の申込みを実施すれば、その後は毎回の集会毎に「オンライン中継用招待 URL」がメールアドレスに自動的に配信されます。

実際にオンライン中継に参加する場合もその時はしなくても、全く構いません。

つまり、オンライン中継の都度の参加申込ではなく、招待 URL の自動配信の申込みです。

配信登録の申込みは「yurinoki.minami.dx@gmail.com」まで「配信希望」のメールを。

連絡先一覧にも記載があります。現在までの登録者総数は約40名です。

42 期特別表彰

「チャレンジ満載」の第 42 期管理組合の 1 年間をやり遂げた顕著な貢献者として
組合内部から 4 名、委託先から 4 名を特別表彰します。

6 月 29 日の通常総会終了後に、特別表彰の表彰式を行います。

◆特別表彰（第 3 次大規模修繕）：営繕委員会委員長 坂本 聡 氏

38 期副理事長。第 3 次大規模修繕の計画で再開した営繕委員会の委員長に就任して、年度ごとの理事会と連携して、極めて難易度が高く重要なプロジェクトのリーダーを務めている。

◆特別表彰（第 3 次大規模修繕）：営繕委員会副委員長 石井 勝 氏

39 期副理事長・40 期理事長を歴任し、その後も営繕委員会副委員長を現在まで務めていて、給水管・給湯管・第 3 次大規模修繕の一連の営繕計画と実施の中心人物の一人。

◆特別表彰（第 3 次大規模修繕）：営繕委員会委員 岡本 英夫 氏

40 期副理事長・41 期理事長を歴任し、その後も営繕委員会委員として特に補助金や融資の申請手続き・業者選定などの特殊業務を唯一無二のリーダーシップで進めている。

◆特別表彰（管理組合デジタル化）：ゆりの木南デジタル化検討委員長 大熊 修 氏

32 期理事長の経験者。42 期開始時に「組合のデジタル化」を提案して、総会のオンライン中継の早期実現などに多大な貢献をした。

◆特別表彰（管理事務所運営）：管理人・日本ハウズイング 篠崎 卓嗣 氏

ゆりの木南の管理人として 10 年超のベテラン。例年になく複雑で過酷な管理人業務にも、常に団地居住者への思いやりを忘れない真のプロフェッショナル。

◆特別表彰（管理業務全般）：日本ハウズイング 遠藤 隆志 氏

昨今は、組合費長期滞納者対応や不在組合員への連絡など、困難かつプライバシー配慮が重要な処理にも対応。大規模修繕の融資申請や組合資金管理を担う頼れる相棒。

◆特別表彰（団地内清掃業務）：J S・ビルシステム 岡田 仁 氏

ゆりの木南の快適な生活環境維持のために、猛暑も極寒も豪雨も週 6 日清掃業務を担当。

◆特別表彰（団地内清掃業務）：J S・ビルシステム 赤石 八十喜 氏

ゆりの木南の快適な生活環境維持のために、猛暑も極寒も豪雨も週 6 日清掃業務を担当。

ZZ. 連絡先一覧

【組合業務全般】 管理組合事務所（管理人 篠崎） 月～金 9:00-12:00, 13:00-17:00		03-3977-2994 yurinankanri@gmail.com
【配信登録/オンライン中継】 ゆりの木南デジタル化事務局(DX)	yurinoki.minami.dx@gmail.com	
【外部向けホームページ】 ※内部向けはDXに申請	www2.choukai.com/yurinoki_minami/	
【くらしガイド更新版要求】 管理事務所に訪問または電話/メールで連絡		03-3977-2994 yurinankanri@gmail.com
【住居/共有部での漏水、給水排水トラブル】 （管理事務所に連絡） または JS東京北支社 夜間緊急センター		0570-002-004 048-839-0901
【給湯関係のトラブル】 （管理事務所に連絡） または 東京熱供給（夜間も可）		03-3977-3951
【エレベータのトラブル】 （管理事務所に連絡） または 日立ビルシステム		03-5997-0890
【火災報知器の発報】 ・・・セコムにも自動通報 火災は消防119 火災報知器交換は セコム成増支店 (ゆり南登録番号 782652)		0120-10-0024
【鍵の開錠】 鍵の救急車 （管理事務所に住居の合鍵はありません）		0120-698-999 03-3374-3999
【鍵の交換】 利研		03-3934-6600
【ハト害対策】 龍永産業 仲野		03-3303-7607 090-1504-8815
【JCOM】 JCOM コールセンター		0120-999-000
【大規模修繕工事事務所】 カシワバラコーポレーション 湯澤		(平日昼間) 03-6909-2015 (夜間) 0120-00-4095

(このページは、意図的に空きページにしています)

管理組合投稿シート

ゆりの木通り南住宅管理組合

要望(!)・質問(?)・提案(◎)・苦情(×) 投稿シート

管理組合や団地生活の様々なテーマで、住人の皆さんの自由な投稿をお待ちしています。

- 【A】大規模修繕・営繕設備関係
- 【B】防災・安全・生活・環境関係
- 【C】管理組合運営関係
- 【D】その他団地生活全般

- 漏水などの緊急性の高い事項は、投稿ではなく直接管理事務所に連絡してください。
- 回答の都合上、投稿者の「号棟・部屋番号・名前」を必ず記入してください。
- 投稿到着から1～2週間以内に投稿者に対しての最初の回答をします。
- 「公開希望」の投稿は、後日に公開します。「秘匿希望」の投稿は、投稿者とのみ交信します。管理組合に無関係な投稿や公序良俗に反する内容は公開しません。
- 紙での投稿は、「管理事務所の投函箱」に入れてください。
- メールでの投稿は、「yurinankanri@gmail.com」宛にメール送付してください。
- 管理事務所訪問や電話にて口頭で内容を伝えていただく方法も継続しますが、管理事務所内で「投稿」として起票します。

投稿日付：2025 年 月 日

____号棟・____号室・名前：_____

投稿内容：

☐公開希望/☐秘匿希望（どちらかに☒を入れる）

※無記入の投稿シートが必要な場合は、管理事務所で入手できます。