

光が丘パークタウン大通り中央団地にお住まいの皆さまへ

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 東京北住まいセンター
センター長 松本 憲始

令和5年度 光が丘パークタウン大通り中央団地
共益費の運営計画について(お知らせ)

平素は当センター業務につきまして、ご理解とご協力を賜り御礼申し上げます。

さて、当団地における令和5年度の共益費運営計画は、下表のとおり予定しておりますのでお知らせいたします。

なお、共益費の次年度繰越額が減少傾向にあることから、令和6年度より共益費の改定(値上げ)が必要となる可能性がございます。

共益費改定を行う場合には、改めてお知らせをさせていただきます。引き続き皆さまのご理解を賜りますようお願い申し上げます。

(単位:円)

項目		金額	摘要	
収入	前年度繰越額 (イ)	17,083,180		
	当年度収入額 (ロ)	51,904,800	住宅 793戸×5,400円×12ヵ月 = 51,386,400円 施設 8戸相当×5,400円×12ヵ月 = 518,400円	
	合計 (ハ)=(イ)+(ロ)	68,987,980		
支出	共同電灯使用料	9,459,000	外灯、階段灯、門灯等の電気料	
	共同水道料	427,000	共用水栓の水道料	
	維持給水施設運営費	施設管理費	8,136,000	団地内給水施設の維持管理費
		動力電気料	6,522,000	給水ポンプ運転のための電気料
	雑排水管清掃費	1,963,000	共用管及び専用管の清掃費	
	雑構築物管理費	2,195,000	宅配ボックスの維持管理費	
	植栽手入れ費	樹木手入れ費	1,540,000	剪定 高木約60本、生垣約240m、低木約600㎡実施予定
		芝生手入れ費	189,000	芝・雑草刈 年4回実施 約400㎡/回、 手抜き除草 年4回実施 約140㎡/回予定
	団地内共用部分維持費	一般清掃費	28,553,000	敷地、道路、階段、廊下、側溝及び厨雑芥容器等の清掃費
		特別清掃費	3,811,000	共用廊下等ポリシャー清掃費 庇・陸屋根・屋上ドレーン等清掃費 共用灯の蛍光管取替費
		消耗器材等購入費	9,000	共用灯の蛍光管等購入費
	合計 (ニ)	62,804,000		
	消費税納付額 (ホ)	▲ 5,439		
次年度繰越額 (ハ)-(ニ)-(ホ)	6,189,419			